

FLOW
PIETERLEN

Dein Zuhause für ein Leben im Flow

Mietwohnungen mit 2½, 3½ und 4½ Zimmern



Inhalt

Projekt

3 - 4

Lage

6 - 7

Grundrisse Wohnungen

10 - 32

Grundriss Keller / Parkplätze

33

Kurzbaubeschrieb

34 - 35

Kontakt

36



Smarte Wohnungen für den modernen Lebensstil

Die Eleganz des Neubaus «FLOW» enthüllt sich auf den ersten Blick – von der geschwungenen Silhouette des Gebäudes bis zur grün gewellten Fassade. Diese Mietwohnungen, mit 2½, 3½ und 4½ Zimmern, bieten Ihnen ein nachhaltiges und modernes Wohnerlebnis. Dank einer Pelletheizung wird umweltfreundliche

Wärme geschaffen, während die integrierte Smart Home-Technologie Ihrem Alltag eine angenehme Leichtigkeit verleiht. Ein weiteres Highlight: Das Dach des Neubaus ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, die saubere Energie erzeugt und somit zur Nachhaltigkeit der Wohnungen beiträgt.

Modernes Wohnen für Singles, Paare und Familien

Die Mietwohnungen von «FLOW» sind zeitgemäss und nachhaltig gestaltet, um den Ansprüchen von Alleinstehenden, Paaren und jungen Familien gerecht zu werden. Jede Wohnung ist mit einem eigenen Waschturm ausgestattet und verfügt über hochwertige Siemens-Küchengeräte. Die Wohnbereiche sind mit stilvollem

Eichenparkett ausgelegt, während die Nasszellen von anthrazitfarbenen Feinsteinzeug-Platten geziert werden. Diese Kombination verkörpert eine harmonische Verbindung von Eleganz und praktischem Nutzen. Die Fussbodenheizung mit Einzelraumregler gewährleistet Ihnen in den Wintermonaten behagliche Wärme.










Pieterlen: Lebensqualität und Natur am Jurasüdfuss

Pieterlen, die Perle am Jurasüdfuss, bietet Singles, Paaren und Kleinfamilien eine ideale Umgebung zum Leben. Mit seiner hervorragenden Verkehrsanbindung, einer Vielzahl von Geschäften und Unternehmen sowie einer eigenen Energieversorgung,

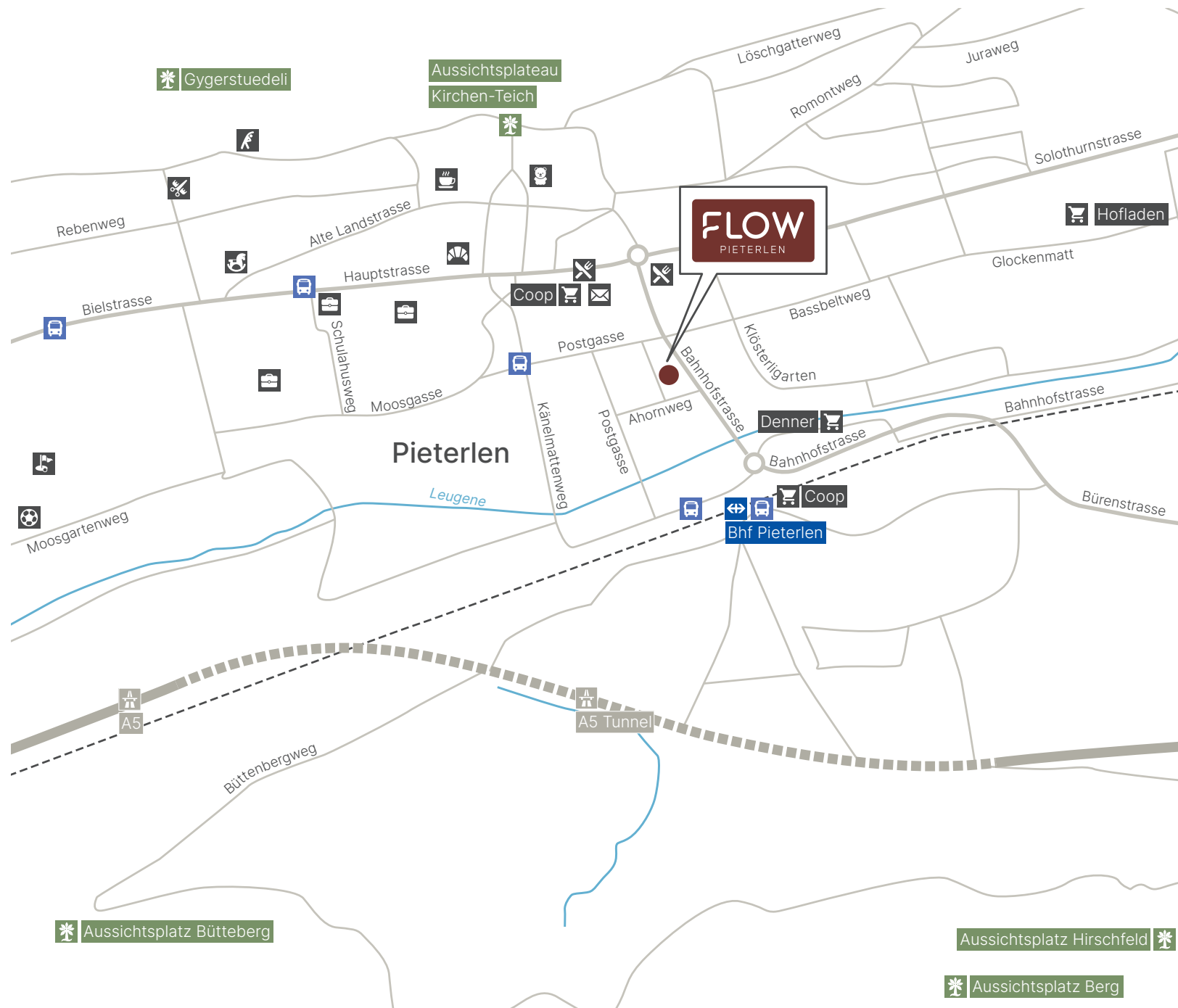
hat Pieterlen alles, was Sie sich für ein erfülltes und harmonisches Leben wünschen. Entdecken Sie die Gemeinde, geniessen Sie die Freizeit- und Kulturmöglichkeiten und lassen Sie sich von der Natur verzaubern. Leben Sie im «FLOW» in Pieterlen.

DISTANZEN

















				 
Pieterlen, Bahnhof	3'	1'	1'	-
Biel, Bahnhof	-	32'	18'	14'
Bern, Bahnhof	-	-	42'	56'
Coop 24/7	3'	1'	1'	-
Coop Supermarkt	5'	2'	1'	-
Schulhaus Primarstufe	10'	3'	2'	-
Schule Pieterlen	9'	2'	2'	-
Ärztzentrum Pieterlen	4'	1'	1'	-
Mahlersplatz Pieterlen	26'	15'	5'	-
Aussichtsplatz Bütteberg	22'	10'	4'	-

Alle Zeitangaben sind Circaangaben.





LEGENDE

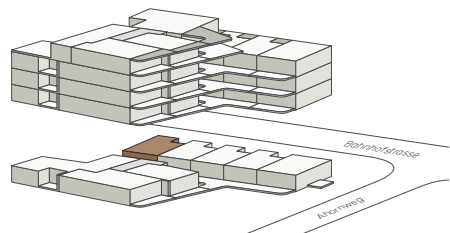
-  Pieterlen, Bahnhof
-  Bushaltestelle
-  Autobahn A5
-  Einkaufsmöglichkeit
-  Post
-  Bäckerei
-  Restaurant
-  Café
-  Coiffeur
-  Schule
-  Kindergarten
-  KiTa
-  Golf Driving Range Pieterlen
-  FC Pieterlen
-  Vitaparcours Pieterlen
-  Aussichtsplätze





2½ ZIMMER

HAUS OST - ERDGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 56.1 m²

WHG-NR.

101

LOGGIA

6.4 m²



Laubengang



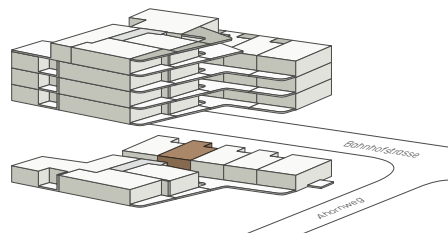
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

2½ ZIMMER

HAUS OST - ERDGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

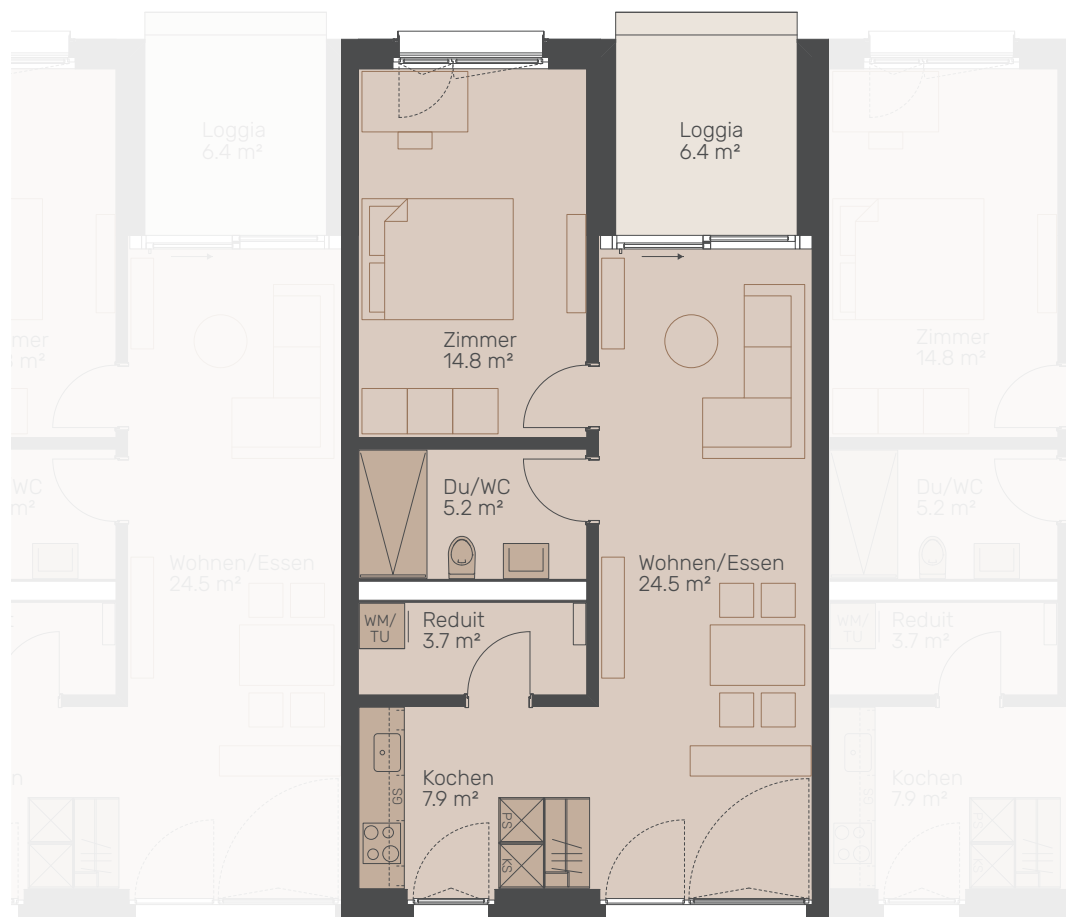
ca. 56.1 m²

WHG-NR.

102

LOGGIA

6.4 m²



Laubengang



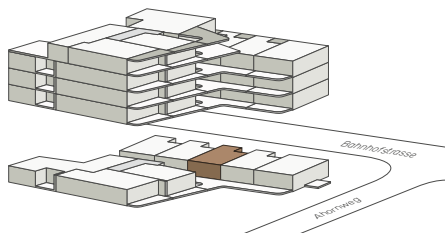
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

2½ ZIMMER

HAUS OST - ERDGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 56.1 m²

WHG-NR.

103

LOGGIA

6.4 m²



Laubengang



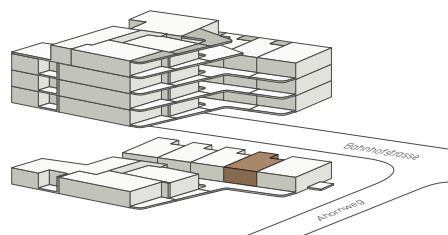
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

2½ ZIMMER

HAUS OST - ERDGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 56.1 m²

WHG-NR.

104

LOGGIA

6.4 m²



Laubengang



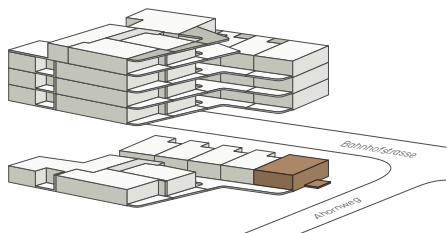
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ ZIMMER

HAUS OST - ERDGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 71.1 m²

WHG-NR.

105

SITZPLATZ

10.7 m²



Laubengang



1:100

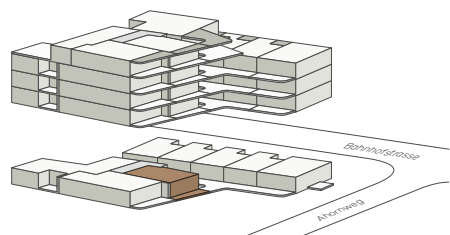


Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



2½ ZIMMER

HAUS WEST – ERDGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 61.3 m²

WHG-NR.

201

SITZPLATZ

17.7 m²



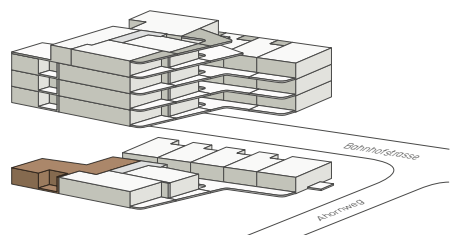
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

4½ ZIMMER

HAUS WEST – ERDGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 102.2 m²

WHG-NR.

203

LOGGIA

11.3 m²



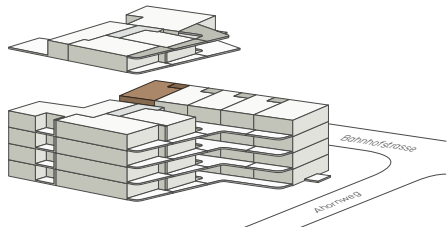
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

2½ ZIMMER

HAUS OST - 1. BIS 3. OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 56.1 m²

WHG-NR.

111

121

131

LOGGIA

5.6 m²

BALKON

9.5 m²



1:100

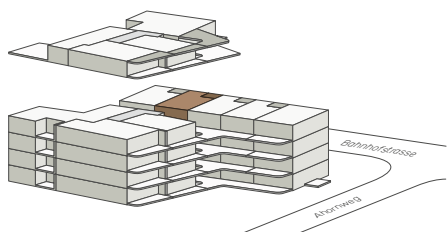


Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



2½ ZIMMER

HAUS OST – 1. BIS 3. OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 56.3 m²

WHG-NR.

112

122

132

LOGGIA

5.6 m²



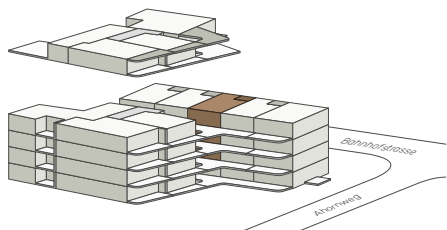
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

2½ ZIMMER

HAUS OST - 1. BIS 3. OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 56.3 m²

WHG-NR.

113

123

133

LOGGIA

5.6 m²



1:100



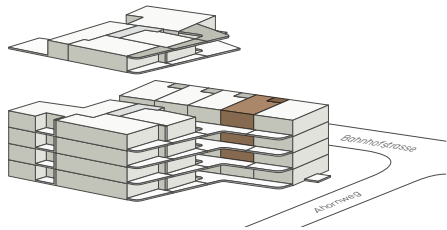
Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.





2½ ZIMMER

HAUS OST – 1. BIS 3. OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 56.3 m²

WHG-NR.

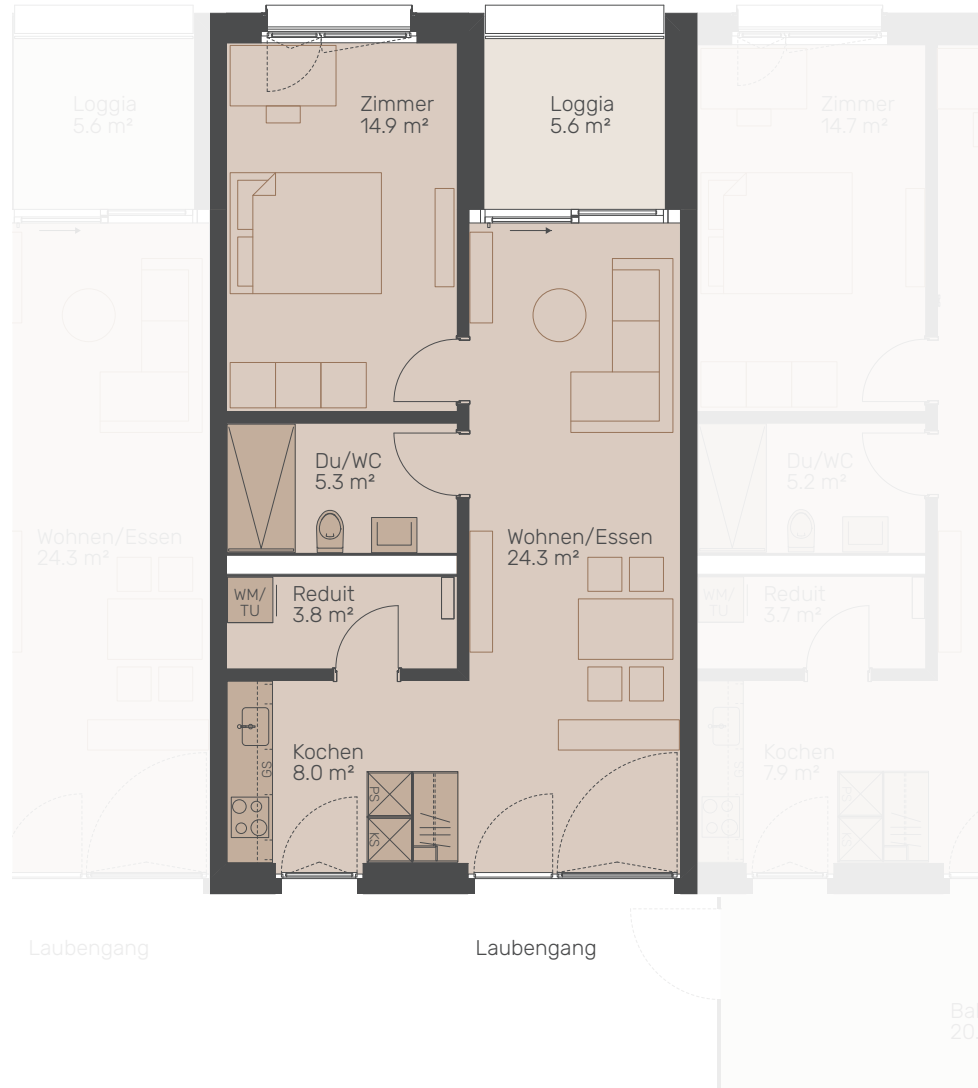
114

124

134

LOGGIA

5.6 m²



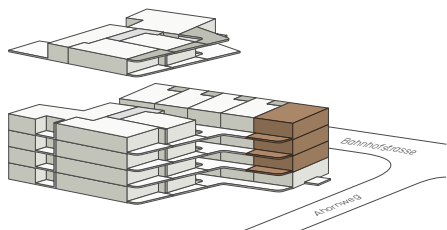
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ ZIMMER

HAUS OST - 1. BIS 3. OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 70.8 m²

WHG-NR.

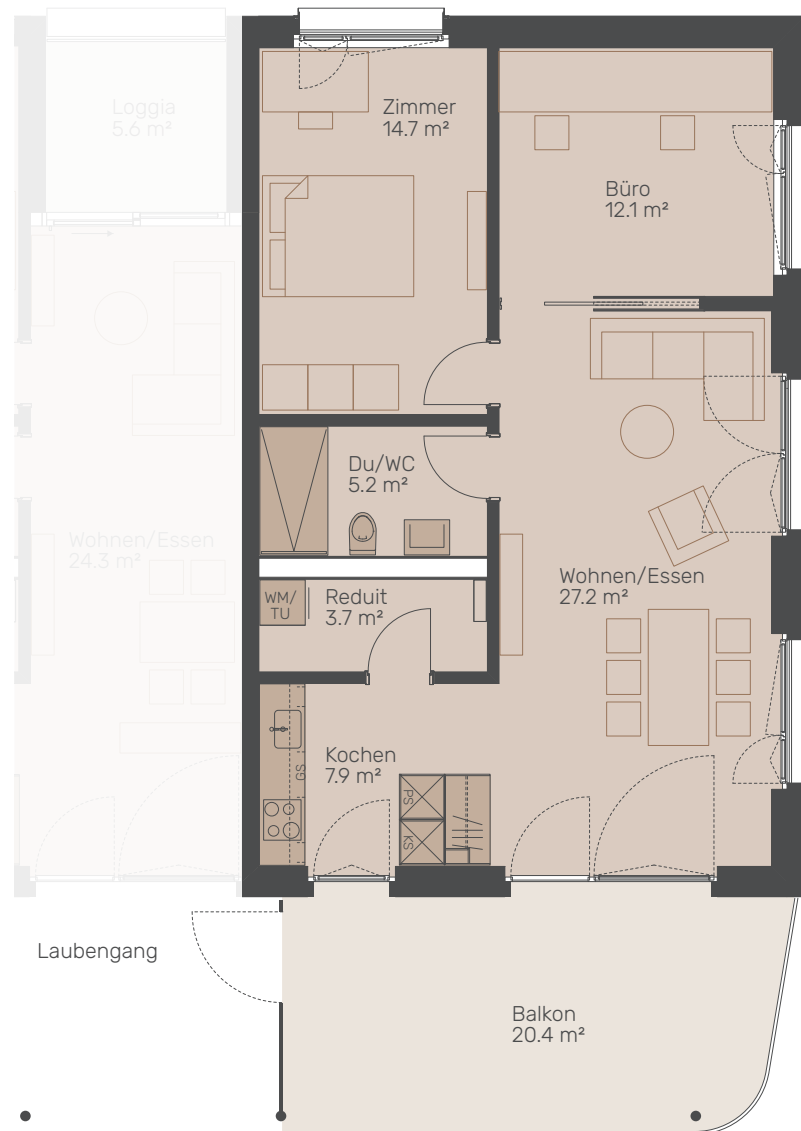
115

125

135

BALKON

20.4 m²



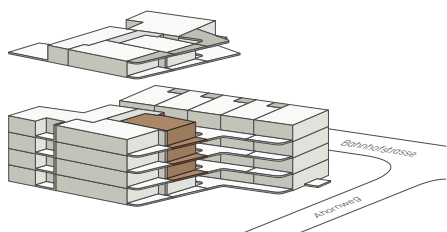
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

2½ ZIMMER

HAUS WEST – 1. BIS 3. OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 61.3 m²

WHG-NR.

211
221
231

BALKON

16.2 m²



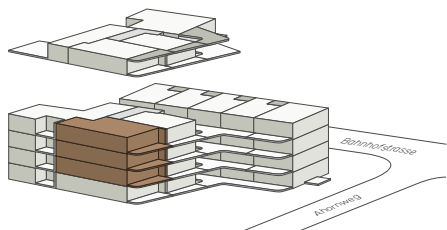
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

4½ ZIMMER

HAUS WEST – 1. BIS 3. OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 99.6 m²

WHG-NR.

212

222

232

BALKON

20.3 m²



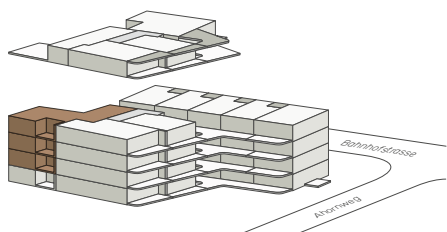
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

4½ ZIMMER

HAUS WEST – 1. BIS 3. OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 102.6 m²

WHG-NR.

213

223

233

LOGGIA

10.2 m²



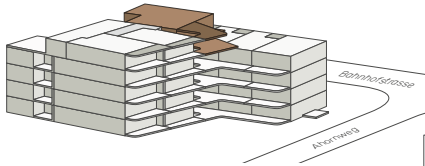
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

4½ ZIMMER

HAUS OST - ATTIKAGESCHOSS



WOHNFLÄCHE
ca. 118.2 m²

WHG-NR.
241

LOGGIA
15.0 m²

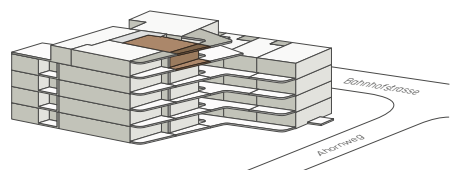
TERRASSE
71.0 m²



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

2½ ZIMMER

HAUS WEST – ATTIKAGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 61.6 m²

WHG-NR.

242

BALKON

16.3 m²



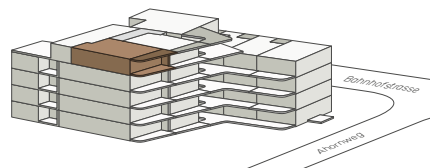
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ ZIMMER

HAUS WEST – ATTIKAGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 85.9 m²

WHG-NR.

243

BALKON

20.6 m²



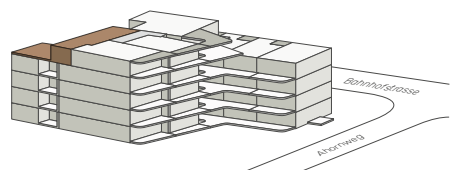
1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

2½ ZIMMER

HAUS WEST – ATTIKAGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

ca. 66.6 m²

WHG-NR.

244

TERRASSE

61.2 m²



1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

KELLER / PARKPLÄTZE

UNTERGESCHOSS



1:300



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

KURZBAUBESCHREIB

EINGANGSBEREICH

Mit eingebauter Garderobe

ENTRÉE / KORRIDOR / KÜCHE / WOHNEN / ESSEN / ZIMMER

Boden: Parkett, Eiche Matt lackiert, Sockelleiste weiss

Wände: Verputz Abrieb, deckend gestrichen

Decke: Spritzputz weiss eingefärbt

BAD/DUSCHE / WC / REDUIT

Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert 30 x 60 cm, anthrazit

Wände: Teilweise Feinsteinzeugplatten unglasiert 30 x 60 cm, grau Ausserhalb
Spritzbereich Verputz Abrieb, deckend gestrichen

Decke: Spritzputz weiss eingefärbt

Apparate: Waschmaschine /Tumbler in Wohnung

Duschen: Bodenebene Ausführung, Duschtrennwände Echtglas klar

Ausbau: Spiegelschrank, Waschtisch teilweise mit Unterbaumöbel?

KÜCHE

Boden: Parkett, Eiche Matt lackiert

Wände: Verputz Abrieb, decken, Glasrückwand

Decke: Spritzputz weiss eingefärbt

Apparate: Hochliegender Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach (3 Schubladen),
Induktions-Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler, Umluft-Dampfabzug, Geräte
Siemens

Ausbau

Arbeitsfläche: Naturstein, Schwarzer Granit Nero Elisa poliert

Fronten: Kunstharz, Waldgrün, Alle Türen und Schubladen mit Softeinzug

BALKON / SITZPLATZ / TERRASSE

Boden: Zementüberzug

Ausbau: Steckdose, Wasseranschluss bei Attika

FENSTER

Kunststoff-Fenster, 3-fach-Isolierverglasung,

Vorhangschiene: Vorhangbrett mit zwei Vorhangschiene, weiss gestrichen,
aufgesetzt an Decke montiert

STOREN / SONNENSCHUTZ

Lamellenstoren: Elektrische Rafflamellenstoren, Alu eloxiert

Sonnenstoren: Knickarmmarkisen elektrisch, Vertikalstoren
Loggien mit Handkurbel, Farbe Braunton

KELLERABTEIL

Boden: Zementüberzug roh

Wände: Beton oder Kalksandstein roh, Trennwände von Keller zu Keller Holzlatten-
verschläge

Decke: Deckendämmung

Trocknungsmöglichkeiten: Lavabo und Wäschetrockner/Secomat

ELEKTROINSTALLATIONEN

Multimedia in Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer, Glasfaserverkabelung und TV,
Gegensprechanlage, Deckenspots in Küche, Wohnräumen und Korridor, sowie
Unterbaubeleuchtung in Küche, eine 3-fach sowie Schaltersteckdose im Keller
Photovoltaikanlage auf Dach

Smart Home: Gegensprechanlage, individueller Energieverbrauchsanzeige,
Programmieren und Speichern von Szenen, Zeitschaltuhr Bedienung Storen,
Regulierung Heizung, Bedienung mit eigenem Smartphone

HEIZUNG

Pelletheizung, Fussbodenheizung mit Einzelraumregler

LÜFTUNG

Mechanische Abluft in Nasszelle, kontrollierte Nachströmung

HAUSEINGANG / WOHNUNGSTÜRE

Mechanische Sicherheits-Schliessenanlage, 5 Schlüssel pro Wohnung

PARKIERUNG

Einstellhalle mit direktem Zugang zu den jeweiligen Wohngebäuden, Besucher-
parkplätze 2x PP/1x PP IV

LIFT

Rollstuhlgängig, die Wohnungen sind vom Eingang und von der Tiefgarage
behindertengerecht erschlossen

Änderungen bleiben vorbehalten.

Kontakt – Wir beraten Sie gerne



BERATUNG & ERSTVERMIETUNG

VERIT Immobilien AG, Biel

T +41 32 329 39 97

biel@verit.ch

www.verit.ch

WWW.FLOW-PIETERLEN.CH